

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và Bản án số 125/2024/DS-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 71/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2849/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3920/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 034/2026/081/CT-AEC ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Á Âu- Chi nhánh tại Nghệ An.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Phòng Thi hành án dân sự khu vực – Nghệ An); địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

## **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

### 1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1476 (tách từ thửa 804), tờ bản đồ số 15 – xã Đô Thành (nay là xã Đông Thành); địa chỉ thửa đất tại xóm Sung Yên, xã Đô Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An). Quyền sử dụng đất được UBND huyện Yên Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/11/2019 mang tên ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Dương, có số phát hành CS 740483; ngày 08/5/2020 chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Dương và bà Nguyễn Thị Hồng theo hồ sơ số 006019 CN 001). Diện tích thửa đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì có diện tích là 209m<sup>2</sup> (trong đó 20m<sup>2</sup> là diện tích quy hoạch mở đường không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc các công trình khác khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép) và 22m<sup>2</sup> là phần diện tích quy hoạch mở đường (nằm trong lưu không đường) không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc các công trình khác.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Xóm Sung Yên, xã Đô Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.472.240.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Thị hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thị hành án dân sự- Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An. Địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Nghệ An (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Giang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Giang**